

Số: 100 /TTr-IMI

Hà nội, ngày 12 tháng 4 năm 2016

## TỜ TRÌNH

### VỀ VIỆC THÔNG QUA CHỦ TRƯỞNG LỰA CHỌN ĐỐI TÁC, KHAI THÁC SỬ DỤNG ĐẤT VÀ HỢP TÁC ĐẦU TƯ

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016  
Công ty cổ phần Viện Máy và Dụng cụ công nghiệp

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13, ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần Viện Máy và Dụng cụ công nghiệp;

- Căn cứ Nghị quyết số.../2016/NQ-HĐQT-IMI ngày 07/4/2016 của HĐQT Viện IMI.

Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Viện Máy và Dụng cụ công nghiệp kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Chủ trương lựa chọn đối tác, khai thác sử dụng đất và hợp tác đầu tư, với nội dung như sau:

#### I. Nội dung Phương án:

##### 1. Mục đích triển khai:

Xuất phát từ thực trạng hiện nay của Viện IMI Đề án tái cấu trúc, đặt ra nhu cầu: Cần lựa chọn đối tác hợp tác khai thác lợi thế khu đất Viện IMI đang quản lý tại số 46 Láng Hạ để chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đầu tư dự án, khai thác tạo nguồn thu cho Viện IMI thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp tiền thuê đất hàng năm. Đồng thời, tạo nguồn vốn hỗ trợ đầu tư phát triển Viện theo Đề án tái cấu trúc Viện IMI.

##### 2. Về đất đai và nghĩa vụ tài chính liên quan.

- Viện IMI được nhà nước cho thuê 9.234,4 m<sup>2</sup> đất tại số 46 Láng Hạ, Đống Đa, HN;
- Diện tích đất: 9.234,4 m<sup>2</sup>. Trong đó: 6.098,3 m<sup>2</sup> phục vụ nghiên cứu khoa học và 3.136,1 m<sup>2</sup> làm cơ sở sản xuất kinh doanh của Viện IMI;
- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê, trả tiền thuê đất hàng năm.
- Hiện tại, tiền thuê đất hàng năm phải nộp nhà nước: Xấp xỉ 10 tỷ đồng/năm.

##### 3. Cơ sở pháp lý cho phép Viện IMI triển khai hợp tác.

- Năm 2007, theo đề nghị của Viện Máy và Dụng cụ công nghiệp (nay là Công ty cổ phần Viện IMI), Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội đã chấp thuận quy hoạch khu đất Viện IMI quản lý theo Văn bản số 746/QHKT-P2 ngày 01/6/2007 về việc Quy hoạch tổng mặt bằng khu đất tại số 46 phố Láng Hạ, quận Đống Đa.
- Năm 2008, theo đề nghị của Viện Máy và Dụng cụ công nghiệp (nay là Công ty cổ phần Viện IMI), Bộ Công Thương đã thống nhất về việc điều chỉnh thỏa thuận quy hoạch kiến trúc Viện IMI và Công ty ITD theo Văn bản số 4983/BCT-CNNg ngày 12/6/2008.
- Năm 2010, Bộ Công Thương đã đồng ý cho phép Công ty TNHH ITV Viện Máy và Dụng cụ công nghiệp (nay là Công ty cổ phần Viện IMI) triển khai chuyển đổi mục đích sử dụng đất và tìm kiếm đối tác hợp tác đầu tư theo Văn bản số 9751/BCT-

